

ПРОТОКОЛ № 1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по проезду Связи в форме очно-заочного голосования

09.04.2025 г.

г. Мурманск

«09» апреля 2025 г. по адресу: ул. Старостина, д. 11/1, офис ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» в 11:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «17» марта 2025 по «09» апреля 2025.

Инициатором общего собрания выступило ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) как управляющая организация многоквартирным домом.

Председателем общего собрания выступил собственник помещения № _____.

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения № _____.

Подсчет голосов осуществляли: представитель ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА», а также собственники изъявившие желание фактически участвовать в подсчете голосов.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 61,71% (2412,20 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 1,58% (61,80 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 63,29 от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3908,81 кв. м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 55л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 12 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
7. О подтверждении ранее принятого решения собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающей организации, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации.

9. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем: № _____.
Секретарем: № _____.»

Решили: «ЗА» - 47,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кандидатур

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией».

Решили: «ЗА» - 60,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 60,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»
Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632)»

Решили: «ЗА» - 60,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 35,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 52,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год, но не более 10%»

Решили: «ЗА» - 52,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «О подтверждении ранее принятого решения собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали: -----

предложено: «Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Решили: «ЗА» - 59,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 60,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632)»

Решили: «ЗА» - 60,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем: № ____
Секретарем: № ____» - решение не принято ввиду отсутствия кандидатур.
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 35,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения» - **решение принято.**
6. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год, но не более 10%» - **решение принято.**
7. «Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - **решение принято.**
8. «Утвердить ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации» - **решение принято.**
9. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" (лицензия № 051000515 от 12.04.2024, ИНН 5190098632)» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
Председатель общего собрания:
собственник помещения № ____
Секретарь общего собрания:
собственник помещения № ____



